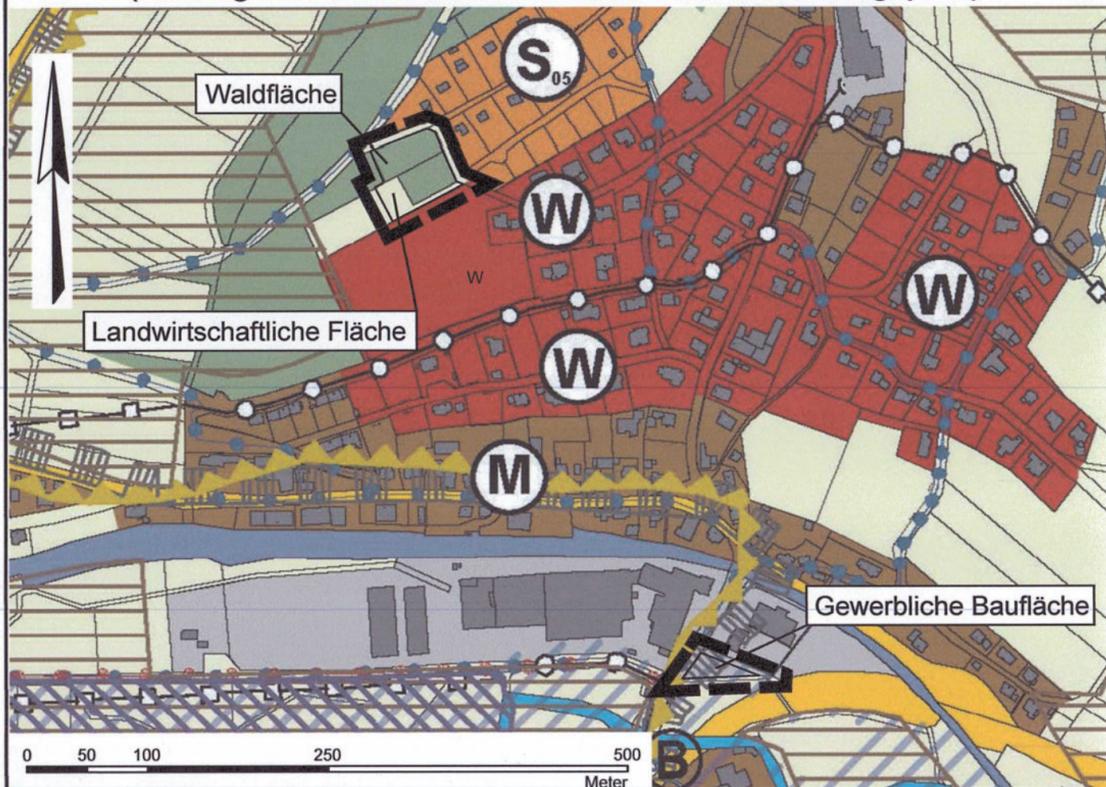
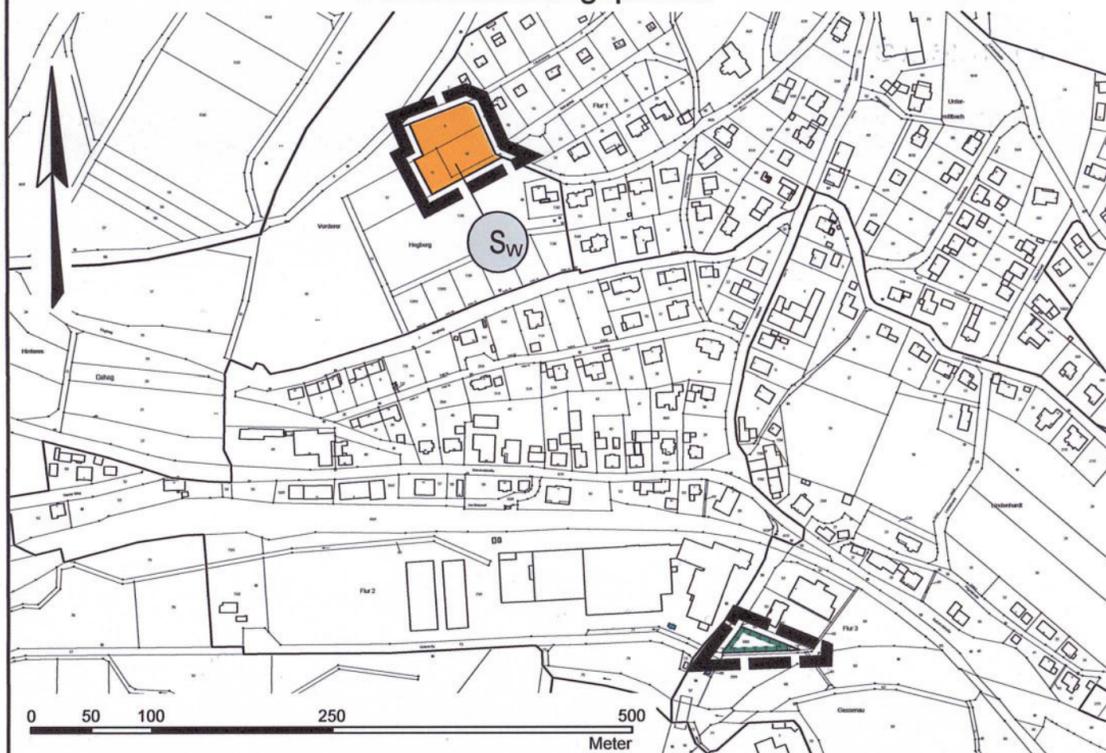


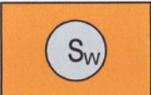
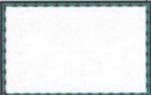
Darstellung der Flächen vor der Änderung des Flächennutzungsplanes
(Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan)



Darstellung der Flächen durch Änderung des rechtswirksamen
Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung

- — — — — Geltungsbereich
-  Sonderbaufläche "Ferienhausanlage"
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Planverfahren

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:
Die Gemeindevertretung hat die Aufstellung am 18.03.2021 sowie am 15.07.2021 beschlossen. Der Beschluss ist am 05.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:
Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 08.11.2021 bis 26.11.2021 durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 05.11.2021.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB:
Die Beteiligung und die Abstimmung wurden mit Schreiben vom 01.11.2021 durchgeführt.

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und Dokumentation gemäß § 4a (4) BauGB:
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist mit Begründung von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 16.02.2022 zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden und hat einschließlich der wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen vom 16.05.2022 bis einschl. 17.06.2022 öffentlich ausgelegt.

Die ausgelegten Unterlagen konnten auch auf der Internetseite der Gemeinde im genannten Zeitraum eingesehen und heruntergeladen werden. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 06.05.2022 im amtlichen Mitteilungsblatt. Diese Bekanntmachung wurde zusätzlich auf die Internetseite der Gemeinde gestellt.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB:
Die Beteiligung wurde mit Schreiben vom 02.05.2022 vorgenommen. Das Verfahren wurde gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung durchgeführt.

Feststellung der Flächennutzungsplan-Änderung:
Die Gemeindevertretung hat am 26.09.2022 diese Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung beschlossen.



17. OKT. 2022
Ebersburg,
B. Plitt
(Bürgermeister)

Bestätigung des Planverfahrens:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplan-Änderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften und Dokumentationen eingehalten worden sind.



17. OKT. 2022
Ebersburg,
B. Plitt
(Bürgermeister)

Genehmigung:



GENEHMIGT

mit Verfügung vom 06.01.2023
AZ.: RPKS-21-6/a/1204/1-2023/1

Regierungspräsidium Kassel
im Auftrag:

StL

Bekanntmachung:
Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 6 BauGB wurde am 07.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die Flächennutzungsplan-Änderung rechtswirksam geworden.



Ebersburg, 07.04.2023
.....
B. Plitt
(Bürgermeister)

Gemeinde Ebersburg
Flächennutzungsplan-Änderung "Entwidmung gewerbliche Baufläche und Ausweisung Sonderbaufläche Ferienhausanlage", Gemarkung Schmalnau

Endgültige Fassung				
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek		1:5.000	Zeichnungsnummer:
Geprüft:	<i>StL</i>			2121/1
			Ersatz für:	