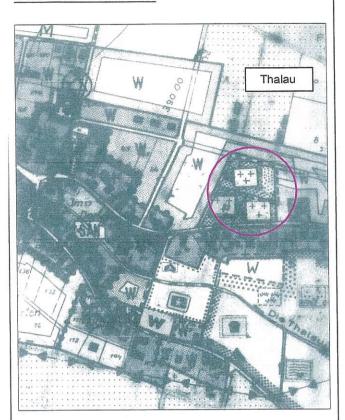
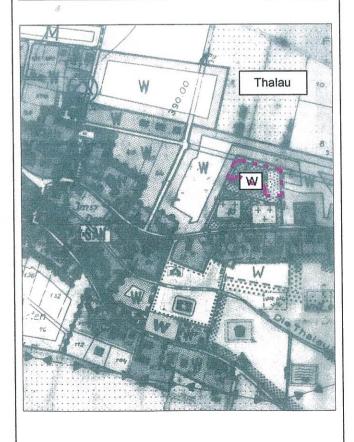
VOR DER ÄNDERUNG:

M 1:5.000



NACH DER ÄNDERUNG:

M 1:5.000



RECHTSGRUNDLAGEN:

Diese Flächennutzungsplanänderung wird aufgestellt auf der Grundlage der nachfolgenden Bestimmungen:

- 1. des Baugesetzbuches (BauGB)
- 2. der Baunutzungsverordnung (Bau NVO)
- 3. der Planzeichenverordnung (PlanzV)
- 4. des §5 der Hess. Gemeindeverordnung (HGO)

Zeichenerklärung:



Grenze des Geltungsbereiches der Planänderung



Grenze des alten Geltungsbereiches



Wohnbaufläche



Grünfläche Friedhof mit Leichenhalle

BEGRÜNDUNG:

Die Gemeinde Ebersburg beabsichtigt die Ausweisung eines Teils der "Grünfläche - Friedhof mit Leichenhalle" in "Wohnbaufläche" (W). Zu diesem Zweck sollen Flächen bauleitplanerisch neu definiert werden.

Folgende Grundstücke sind in der Gemarkung Thalau, Flur 4 von der Änderung betroffen: Flurstücke 35/1 und 34/6 (teilweise).

Die geplante Wohnbaufläche liegt in der Ortsmitte von Thalau und ist derzeit als Grünland genutzt. Die übrige Umgebung besteht vorwiegend ebenfalls aus Wohnbauflächen bzw. ist Friedhofsgelände.

Um die planungsrechtliche Grundlage für das gesamte Areal zu schaffen, wird eine entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ebersburg durchgeführt.

Der derzeit gültige Flächennutzungsplan stellt das Gebiet als "Grünfläche - Friedhof mit Leichenhalle" dar. Entsprechend der vorgesehenen Nutzung soll dieser Bereich nun als "Wohnbaufläche" ausgewiesen werden. Das Gebiet soll sich auch zukünftig der umgebenden Landschaft und Umgebung anpassen.

Die Erschließung des Planungsgebietes erfolgt von der Wasserkuppenstraße und des Dammersfelder Weges her.

Zusammenfassung Umweltbericht:

Ein Umweltbericht ist nicht erforderlich, da das Planungsgebiet nach § 34 BauGB innerhalb der Abrundungssatzung liegt, ein Landschaftslan ist vorhanden.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB hat vom Abel bis bekannt stattgefunden und wurde am 9 bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB hat mit Frist bis zum stattgefunden.

3. Öffentliche Auslegung

4. Beschluss

Die Gemeindevertretung hat am 6...11...13... die 45. Änderung des Fächennutzungsplanes beschlossen.

Ebersburg, den 13.1.14 Gemeindevorstand der Gemeinde Ebersburg

(Kram) Bürgermeisterin

5. Genehmigungsvermerk:

GENEHMIGT

mit Verfügung vom 4.3.14

AZ: 21/1 - Breshirg - 6

Regierungspräsidium Kassel Im Auftrag: Venediges-Japa

Nachweis der Bekanntmachung der Genehmigung:

Die Genehmigung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Herrn Regierungspräsidenten in Kassel wurde am .14.3.2014. ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Ebersburg, den 25.4.2014. Gemeindevorstand der Gemeinde Ebersburg



(Kram) Bürgermeisterin

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung hat am 4.7.2013 die Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 19.07.2013 bekannt gemacht.

45. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES OT Thalau - Friedhof

Gemeinde Ebersburg Kreis Fulda



Bauleitplanung

45. Änderung des Flächennutzungsplanes Ortsteil Thalau - Friedhof

Bearbeitet:

PLANWERK
KH Planwerk GmbH

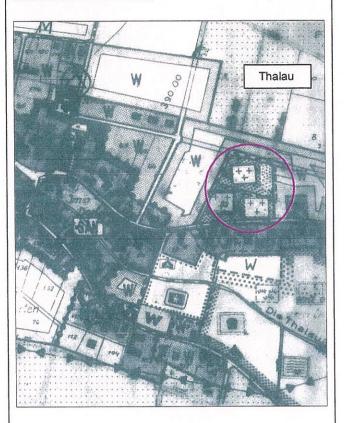
KH Planwerk Gmbh Flemingstr. 18 36041 Fulda

Rechtsgrundlagen:

- 1. Baugesetzbuch (BauGB)
- 2. Planzeichenverordnung (PlanzV)
- 3. Baunutzungsverordnung (Bau NVO)
- 4. Hessische Gemeindeordnung (HGO)

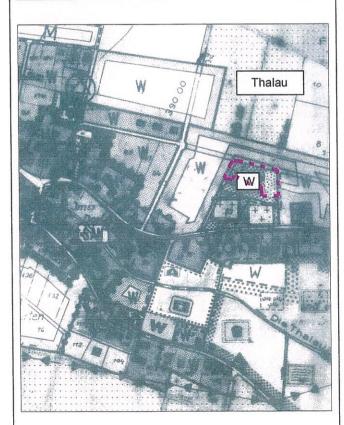
VOR DER ÄNDERUNG:

M 1:5.000



NACH DER ÄNDERUNG:

M 1:5.000



RECHTSGRUNDLAGEN:

Diese Flächennutzungsplanänderung wird aufgestellt auf der Grundlage der nachfolgenden Bestimmungen:

- 1. des Baugesetzbuches (BauGB)
- 2. der Baunutzungsverordnung (Bau NVO)
- 3. der Planzeichenverordnung (PlanzV)
- 4. des §5 der Hess. Gemeindeverordnung (HGO)

Zeichenerklärung:

Grenze des Geltungsbereiches der Planänderung
Grenze des alten

Geltungsbereiches

Wohnbaufläche



Grünfläche Friedhof mit Leichenhalle BEGRÜNDU

Die Gemeinc Ausweisung Leichenhalle Zu diesem Z neu definiert Folgende Gr Thalau, Flur Flurstücke 3

Die geplante Thalau und i übrige Umge Wohnbauflä

Um die plan gesamte Are Änderung de Ebersburg d

Der derzeit (Gebiet als " dar. Entspre dieser Berei werden. Das umgebende

Die Erschlie der Wasserl Weges her.

Zusamment Ein Umweltl Planungsge Abrundungs vorhanden.

VERFAHRI

1. Aufstellu Die Gemeir Aufstellung Flächennut Der Beschl gemacht.