

## Öffentliche Bekanntmachung

### Bauleitplanung der Gemeinde Ebersburg

#### Aufstellung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „In den Heidellern – 2. Abschnitt“ im OT Thalau

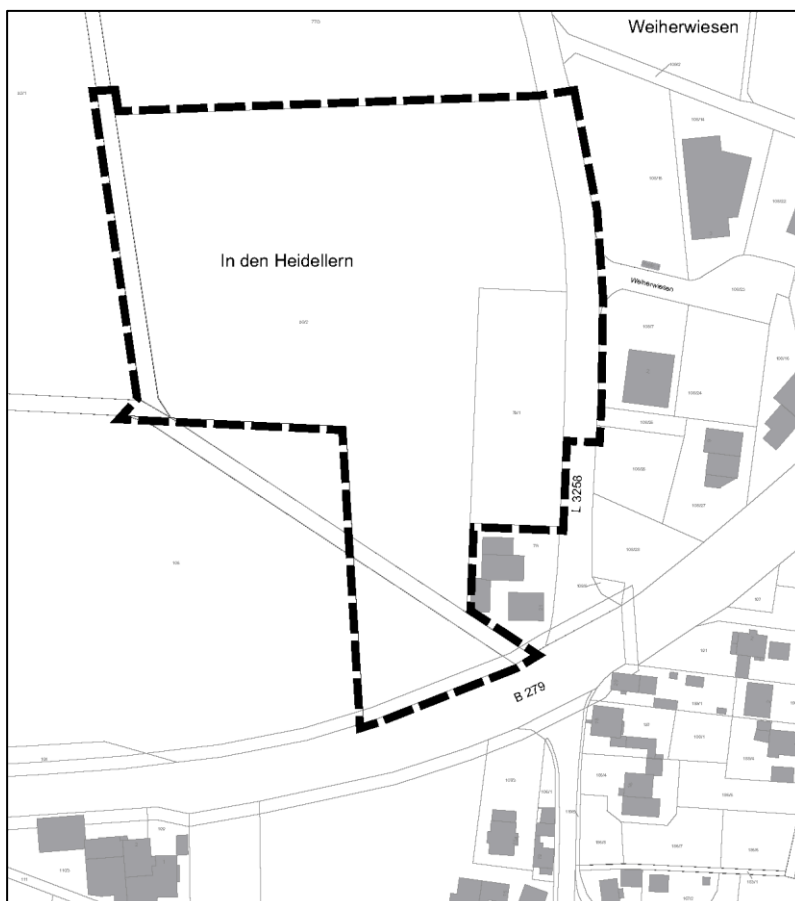
##### a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

##### b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden / Träger öffentlicher Belange zu a)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebersburg hat in ihrer Sitzung am 18.03.2021 den Aufstellungsbeschluss für o.g. Bauleitplanung gefasst und in ihrer Sitzung am 20.05.2021 nochmals den Geltungsbereich des Bebauungsplans geändert.

Nachdem der Bereich der Bebauungspläne zum Gewerbegebiet „In den Heidellern“ für den 4. und 5. Abschnitt inzwischen belegt ist, wird aktuell die weitere Bereitstellung zusätzlicher Gewerbeflächen erforderlich, um wichtige, u.a. ortsansässige Betriebe ansiedeln zu können. Grundlage für die Festsetzungen stellt das umfassende Entwicklungskonzept für den „Gewerbepark Ebersburg-Thalau“ dar, innerhalb dessen der Bebauungsplan zukunftsfähige und zentrale Funktion erfüllen soll.

Das Planungsgebiet des Bebauungsplans umfasst in der Gemarkung Thalau, Flur 1, die Flurstücke 40/1 teilweise, 78/1, 80/2, 81/1 teilweise, 105 teilweise, hat eine Größe von gut 3 ha und ist aus folgender Abbildung ersichtlich:



##### zu b)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden / Träger öffentlicher Belange findet statt in der Zeit:

**29.11.2021 bis einschließlich 07.01.2022**

Der Vorentwurf liegt während dieser Zeit in Zimmer 10 des Rathauses, Schulstraße 3, 36157 Ebersburg aus und kann auch im Internet unter [www.ebersburg.de](http://www.ebersburg.de) / Rathaus & Bürgerservice / Bauleitplanung eingesehen und heruntergeladen werden.

**Öffnungszeiten:**

montags, dienstags und freitags von 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr

montags und dienstags 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

donnerstags von 07.30 Uhr bis 17.30 Uhr

Wegen der Corona-Pandemie ist eine Terminvereinbarung erforderlich, Telefonnummer: 06656 / 982 – 33.

Grundsätzlich können auch Termine zur Einsicht außerhalb der genannten Öffnungszeiten vereinbart werden.

Alle Bürgerinnen und Bürger haben in dieser Zeit Gelegenheit, sich über die Planung zu informieren und Stellungnahmen mündlich oder schriftlich abzugeben.

Ebersburg, 23.11.2021

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ebersburg

Bürgermeisterin Brigitte Kram