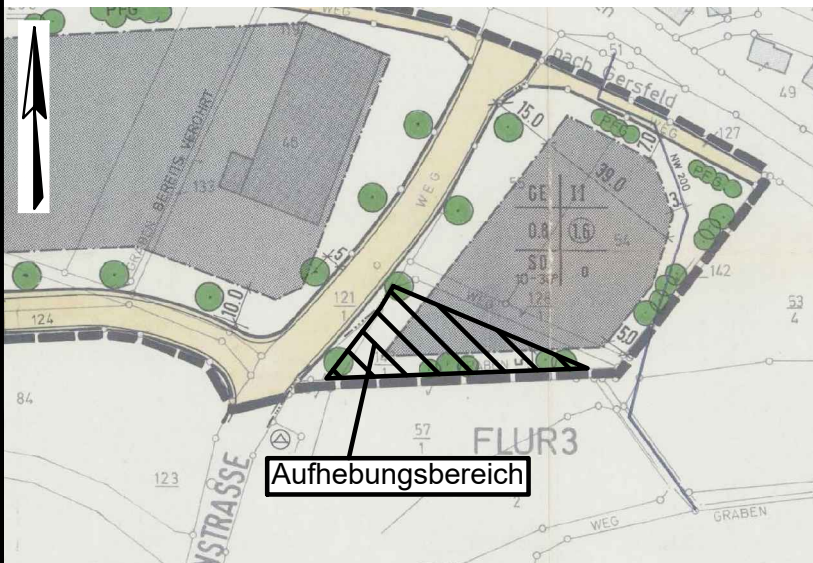


**Hinweis**  
 Durch diese Teil-Aufhebung wird der Bebauungsplan Nr. 1, rechtskräftig seit 1980, teilweise geändert, s. Abbildung.

M1:2.000



**Datengrundlage**  
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Januar 2020

**Zeichenerklärung der ALK-Daten**

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung

- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

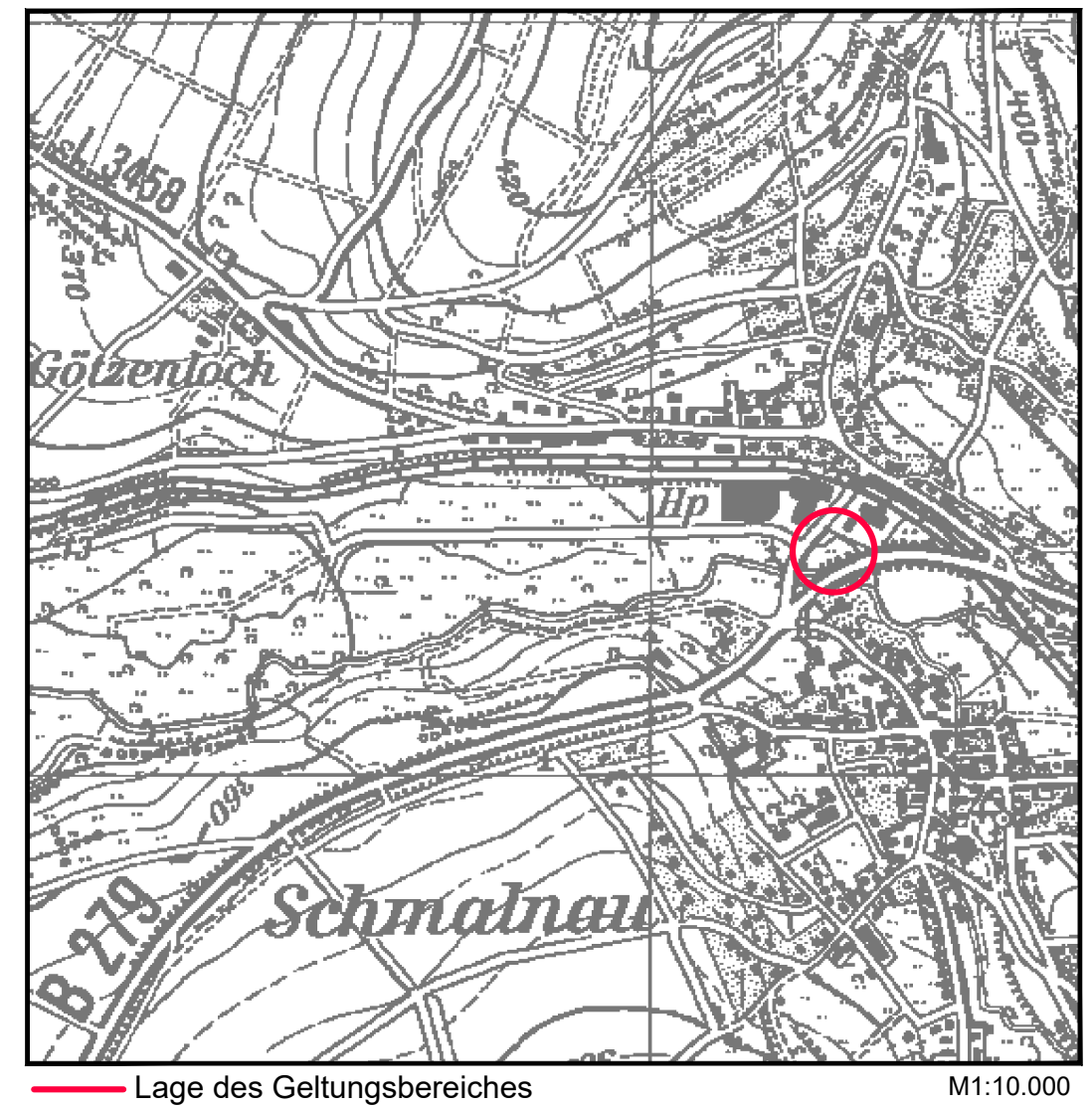
**Planzeichenerklärung**

- ▬ Geltungsbereich der Aufhebung
- ✕ Aufhebung

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Juni 2020 (GVBl. S. 378).

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



— Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

**Gemeinde Ebersburg**  
**Teil-Aufhebung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Nr. 1", Gemarkung Schmalnau**

Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	28.09.2021
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2122/1
Geprüft:				Ersatz für:	