

Datengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
 der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und
 Geoinformation, Stand: Februar 2020

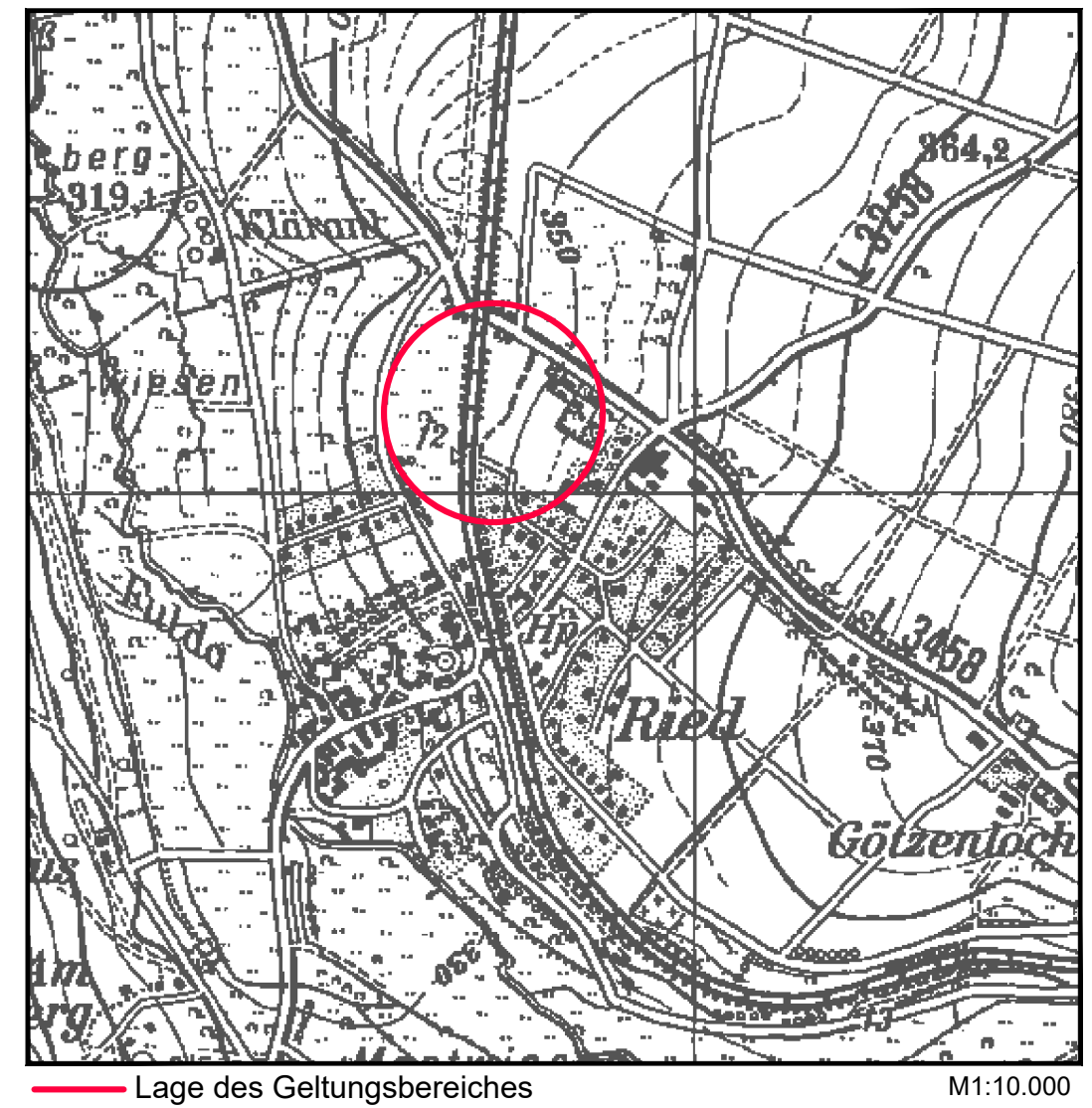
Zeichenerklärung der ALK-Daten:

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA₁₋₂ Allgemeine Wohngebiete, Index 1 und 2
- I+D** Zahl der Vollgeschosse (max. 1 Vollgeschoss und zusätzlich Dachgeschoss als Vollgeschoss)
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Offene Bauweise
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
- 1-2 Fußweg, Index 1 und 2
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
Begünstigte: Ver- und Entsorgungsunternehmen
- Bauverbotszone (nachrichtlich)
- Höhenlinien des geplanten Geländes (nachrichtlich)
- Geplante Geländehöhe (nachrichtlich)
- Geplante Böschung (nachrichtlich)
- Fahrbahnrand laut Bauentwurf "L 3458 - Ausbau zwischen Ebersburg/Schmalnau und Eichenzell/Lütten", (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



Gemeinde Ebersburg
Bebauungsplan "Katzacker II"
 Ortsteil Ried

Öffentliche Auslegung					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	29.05.2020
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2004/1
Geprüft:				Ersatz für:	