

**Zeichenerklärung der ALK-Daten:**

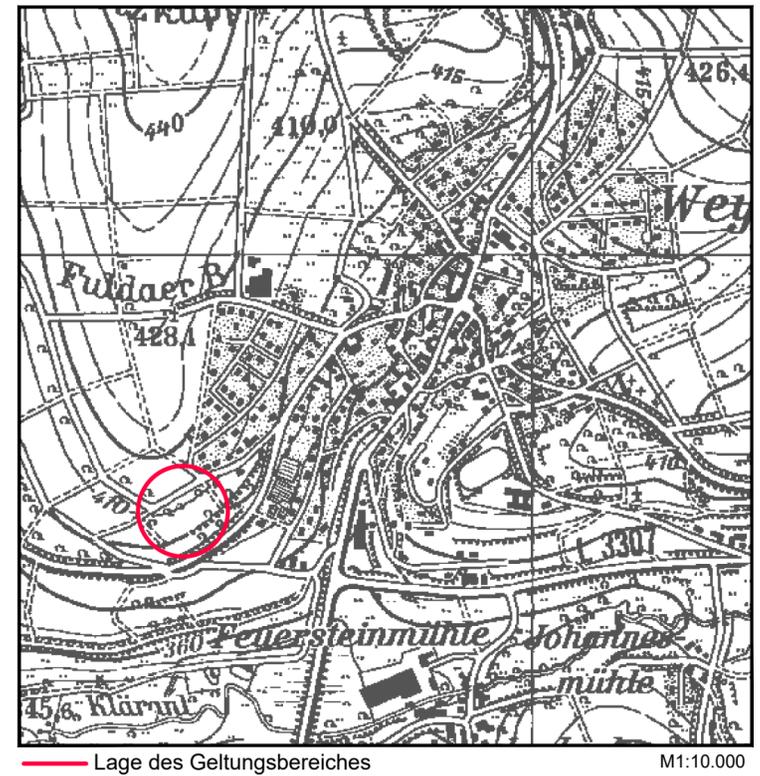
- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

**Planzeichenerklärung:**

- ▬ Geltungsbereich
- Baugrenze
- - - vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA Allgemeine Wohngebiete
- I+K Zahl der Vollgeschosse (max. 1 Vollgeschoss und zusätzlich Kellergeschoss als Vollgeschoss)
- 0,3 Grundflächenzahl
- (0,6) Geschossflächenzahl
- △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Offene Bauweise
- ▨ Straßenverkehrsflächen
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung:  
[F] Feldweg
- ▨ Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
Begünstigter: Abwasserentsorgungsunternehmen
- 401,00 Höhenlinien (nachrichtlich)
- 400,00 Höhenlinien (nachrichtlich)
- ▨ Geplante Straßenböschung (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.

**Datengrundlage:**  
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Februar 2020



**Gemeinde Ebersburg**  
**Bebauungsplan "Ziegelhütte II"**  
Ortsteil Weyhers

Öffentliche Auslegung					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	27.04.2020
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2003/1
Geprüft:				Ersatz für:	