Flächennutzungsplan Gemeinde Ebersburg

3. ENTWURF

Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

Bestand		Planung	
W	Wohnbauflächen	W	Wohnbauflächen
M	Gemischte Bauflächen	M	Gemischte Bauflächen
G	Gewerbliche Bauflächen		
S	Sonderbauflächen		

S_{O1} Mineralquelle und Getränkeabfüllbetrieb
S_{O2} Lebensmitteleinzelhandel
S_{O3} Hotelanlage
S_{O4} Ferienhausanlage
S_{O5} Ferienhausanlage
S_{O6} Ferienhausanlage

Einrichtungen, Anlagen und Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeindeverwaltung
- Kirche
- Bürgerhaus
- Schule
- Feuerwehr
- Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und Hauptverkehrszüge

- Hauptverkehrsstraße
  Autobahn, Bundes-/Landes-/Kreisstraße
- Landesstraße L 3307
  Planungsabsicht: Umgehung Ortsteil Weyhers
- Landesstraße L 3258
  Planungsabsicht: teilweise Bündelung von L 3258 und K 48
- Bahnanlagen
  Rhönbahn
- (über-)örtliche Radwege
  (über-)örtliche Wanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen und Aufschüttungen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Kläranlage
- Wasserwerk/Hochbehälter/ Tiefbrunnen
- Altablagerung

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Strom - 20 kV-Freileitung
- Strom - 20kV-Erdkabel

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportplatz

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft

- Gewässergrundstück, Fließ- und Stillgewässer
- Überschwemmungsgebiet
- Trinkwasserschutzgebiet
- WI / WII / WIII Zone I / Zone II / Zone III

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Legende

Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Kompensationsmaßnahmen/Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung wertvoller Lebensraumkomplexe
(die Auenbereiche sind ohne Schraffur dargestellt)

L_R Bereiche nachgewiesener Rebhuhnvorkommen
L_{O1} Gehölz-Grünland-Komplex bei Oberreppig
L_{O2} Gehölz-Magerrasen-Komplex nördlich Weyhers
L_{O3} Gehölz-Grünland-Komplex auf dem Motzküppel
L_{O4} Lütter-Auenkomplex
L_{O5} Fuldaaue
L_{O6} Auenkomplex der Schmalnau
L_{O7} Feucht-Frisch-Grünland-Komplex und Feuchtbrachen-Grünland-Komplex
L_{O8} Gehölz-Grünland-Komplex trockener Standorte
L_{O9} Bachauen-Komplex am Thalaubach (Teilbereich)
L_{10} Gehölz-Feuchtbrachen-Komplex östlich Altenhof
L_{11} Grünland-Gehölz-Komplex am Thalaubach
L_{12} Döllbachaue

Ortsrandgestaltung
Anpflanzung standortgerechter Hecken, Obstwiesen, Einzelbäume u.a.

Landschaftspflegerische Empfehlungen für Offenland, Gewässer, Wald

- (A) Anreicherung Offenland mit vernetzenden Saumstrukturen/Lebensräumen
- (B) Ökologische Aufwertung des Gewässers
- (C) Erhalt und Pflege von Streuobstwiesen und Hecken
- (D) Förderung artenreichen Grünlands
- (E) Angepasste Bewirtschaftungsweise zum Erosionsschutz
- (F) Erhalt, Pflege und Entwicklung naturnaher Wälder

Schutzgebiete und -objekte

- Europ. Netz Natura 2000 Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- Naturpark Hessische Rhön
- Biosphärenreservat Rhön

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Steinbruch (Sandstein)

Denkmalschutz

- D prägendes Denkmal im Außenbereich
- GA Denkmal-Gesamtanlage Ortskerne von Ried und Schmalnau
- 01 Bodendenkmal Nummerierung s. Liste im Bericht

Sonstige Planzeichen

- Oberflächennahe Lagerstätten

Übersichtsplan — ohne Maßstab

Hinweise

Datengrundlage:
Amtliche Liegenschaftskarte
(Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation)

Bei Erdarbeiten können jederzeit Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen oder andere Funde, wie z.B. Scherben, Steingeräte oder Skelettreste entdeckt werden. Diese sind nach § 21 HDschG unverzüglich den zuständigen Stellen (Landesamt für Denkmalpflege Hessen bzw. Gemeinde oder Untere Denkmalschutzbehörde) zu melden. Bei sofortiger Meldung ist in der Regel nicht mit einer Verzögerung von Bauarbeiten zu rechnen.

NORD

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE EBERSBURG

3. Entwurf 28. November 2019	Maßstab 1:10.000	Wienröder Stadt Land Regional Tel: 06656/503146 www.slrwienroeder.de