

## Bauleitplanung der Gemeinde Ebersburg

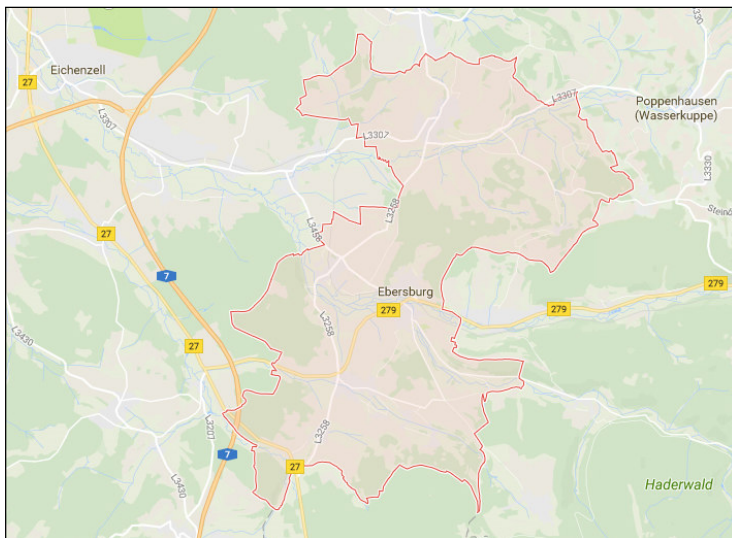
### Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gebiet der Gemeinde Ebersburg gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch

### Zweite erneute Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zweite erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB

Auf Grundlage der beschlossenen Abwägung zum Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde der Entwurf geändert und eine zweite erneute Auslegung beschlossen. Die Unterlagen umfassen eine Planzeichnung, textliche Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das gesamte Gemeindegebiet Ebersburg.

Übersichtsplan:



Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebersburg hat in ihrer Sitzung am 19. Dezember 2019 beschlossen, erneut die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch zum Entwurf des Flächennutzungsplans durchzuführen.

Der Planentwurf in der Fassung vom 28.11.2019 (3. Entwurf) einschließlich der zugehörigen Unterlagen wird in der Zeit vom

**27.01.2020 bis einschließlich 28.02.2020**

öffentlich ausgelegt. Während dieser Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit, sich in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Ebersburg, Schulstraße 3, 36157 Ebersburg über die Planung zu informieren und Anregungen/Stellungnahmen mündlich oder schriftlich abzugeben.

#### Öffnungszeiten:

montags, dienstags und freitags	von 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr
montags und dienstags	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von 07.30 Uhr bis 17.30 Uhr

Zusätzlich können die Unterlagen auch im Internet unter „[www.ebersburg.de](http://www.ebersburg.de) / Rathaus & Bürgerservice / Bauleitplanung“ sowie unter dem zentralen Internetportal des Landes Hessen „<https://bauleitplanung.hessen.de> / aktuelles / zentrales-internetportal-für-die-bauleitplanung“ eingesehen und heruntergeladen werden.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

#### 1. Gemeindliche und übergeordnete Planungen:

- Aktuell gültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Ebersburg

- Landschaftsplan der Gemeinde Ebersburg
- Regionalplan Nordhessen 2009  
Internet: <https://rp-kassel.hessen.de/planung/regionalplanung/regionalplan-nordhessen/regionalplan-nordhessen-2009>
- Teilregionalplan Energie Nordhessen  
Internet: <https://rp-kassel.hessen.de/planung/regionalplanung/erneuerbare-energien/windenergie/teilregionalplan-energie>
- Landschaftsrahmenplan Nordhessen 2000  
Internet: <http://www.rpksh.de/lrp2000/>

## 2. Umweltbericht zum Entwurf des Flächennutzungsplans mit Beschreibung von:

- Umweltzustand und Auswirkungsbewertung potentieller Neubauflächen:  
Standortbeschreibung: Lage, Nutzung, Ausweisung Regionalplan, Darstellung Flächennutzungsplan, Flächengröße, Landschaftsplanung, Schutzgebiete  
Arten und Biotope: Betrachtung der Lebensraumqualität und der Biotopentwicklungsmöglichkeit; Beeinträchtigungen gering bis hoch  
Geologie, Boden: Betrachtung der anstehenden Gesteine und vorhandenen Böden sowie deren Funktionen mit Ertragsmesszahl und Ertragspotential; Beeinträchtigungen mittel  
Wasser: Betrachtung von Oberflächengewässern, Trinkwasserschutzgebieten und Grundwasser (Ergiebigkeit, Verschmutzungsempfindlichkeit); Beeinträchtigungen mittel  
Klima: Betrachtung der Kaltluftproduktionsfunktion; Beeinträchtigungen gering  
Landschaftsbild: Betrachtung von Landschaftsbildeinheiten und –elementen sowie Sichtbeziehungen; Beeinträchtigungen gering bis hoch  
Kulturgüter und sonstige Sachgüter: keine bekannt daher keine Beeinträchtigungen  
Mensch und menschliche Gesundheit, Erholung: Betrachtung der Wohn- und Wohnumfeldfunktion, das Vorhandensein schädlicher Umwelteinwirkungen und der Naherholungsfunktion; Beeinträchtigungen gering
- Entwicklung des Umweltzustands bei Nichtdurchführung der Planung
- Vermeidungs-, Verringerungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Standortalternativen

## 3. Umweltrelevante Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren:

- Einwender aus Beteiligung Öffentlichkeit: Beeinträchtigung bestehenden Betriebes durch Ausweitung Wohngebiet / Prüfung hinsichtlich Immissionen
- Regierungspräsidium Kassel, Regionalplanung: Bauflächenbedarf/ Innenentwicklungspotentiale; Hinweise zu geplanten Bauflächen bzgl. Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft, Auswirkungen auf das Landschaftsbild; Darstellung Waldbestand; Sandabbaufläche Ried; Ortsumgehung Weyhers
- RP Kassel, Obere Naturschutzbehörde: Hinweise zu geplanten Bauflächen (Beeinträchtigung Landschaftsbild/Erholungsfunktion, Flächenzuschnitt, Ortsrandgestaltung, Erhalt vorhandener Gehölze); Hinweise zur Vervollständigung des Umweltberichts; textliche Beschreibung zu Schutzgebieten; Hinweise zum Landschaftsplan und zur Integration in den Flächennutzungsplan
- RP Kassel, Altlasten/Bodenschutz: Altablagerungsflächen; Hinweis auf vorsorgenden Bodenschutz in der Umweltprüfung
- RP Kassel, Grundwasserschutz: Hinweise zu Wasserschutzgebieten, Mineralbrunnen
- RP Kassel, Hochwasserschutz: Vervollständigung Überschwemmungsgebiet der Fulda
- RP Kassel, Immissionsschutz: Geruchsimmissionen im geplanten Wohnbaugebiet Thalau
- Landkreis Fulda, Regionalentwicklung: Bauflächenbedarf/Innenentwicklungspotentiale; Hinweise zu geplanten Bauflächen bzgl. Auswirkungen auf das Landschaftsbild; Flächenzuschnitt
- LK Fulda, Immissionsschutz: Immissionen an geplanter Wohnbaufläche Ried (Rhönblick)
- LK Fulda, Landwirtschaft: Hinweise zum Landschaftsplan
- LK Fulda, Denkmalschutz: Denkmal jüdischer Friedhof; Denkmal-Gesamtanlagen
- OsthessenNetz: Hinweis auf Stromversorgungsleitungen in Schutzgebieten; Darstellung von Trinkwasserversorgungsanlagen im Flächennutzungsplan

- Deutsche Bahn: Hinweise zu Neuanpflanzungen im Nachbarbereich von Bahnanlagen; Emissionen durch Eisenbahnbetrieb
- Hessen Archäologie: archäologische Fundstellen / Bodendenkmäler
- Bischöfliches Generalvikariat: Kleindenkmale
- Tennet: Die Gemeinde Ebersburg liegt in Erdkabelkorridorsegment des Untersuchungsrahmens für die HGÜ-Trasse SuedLink

Diese Unterlagen können während der Offenlegung eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 4a Abs. 6 Baugesetzbuch nicht fristgerecht abgegebene Anregungen/Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 3 Abs. 3 Baugesetzbuch eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Ebersburg, den 13. Januar 2020  
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ebersburg

Bürgermeisterin Brigitte Kram