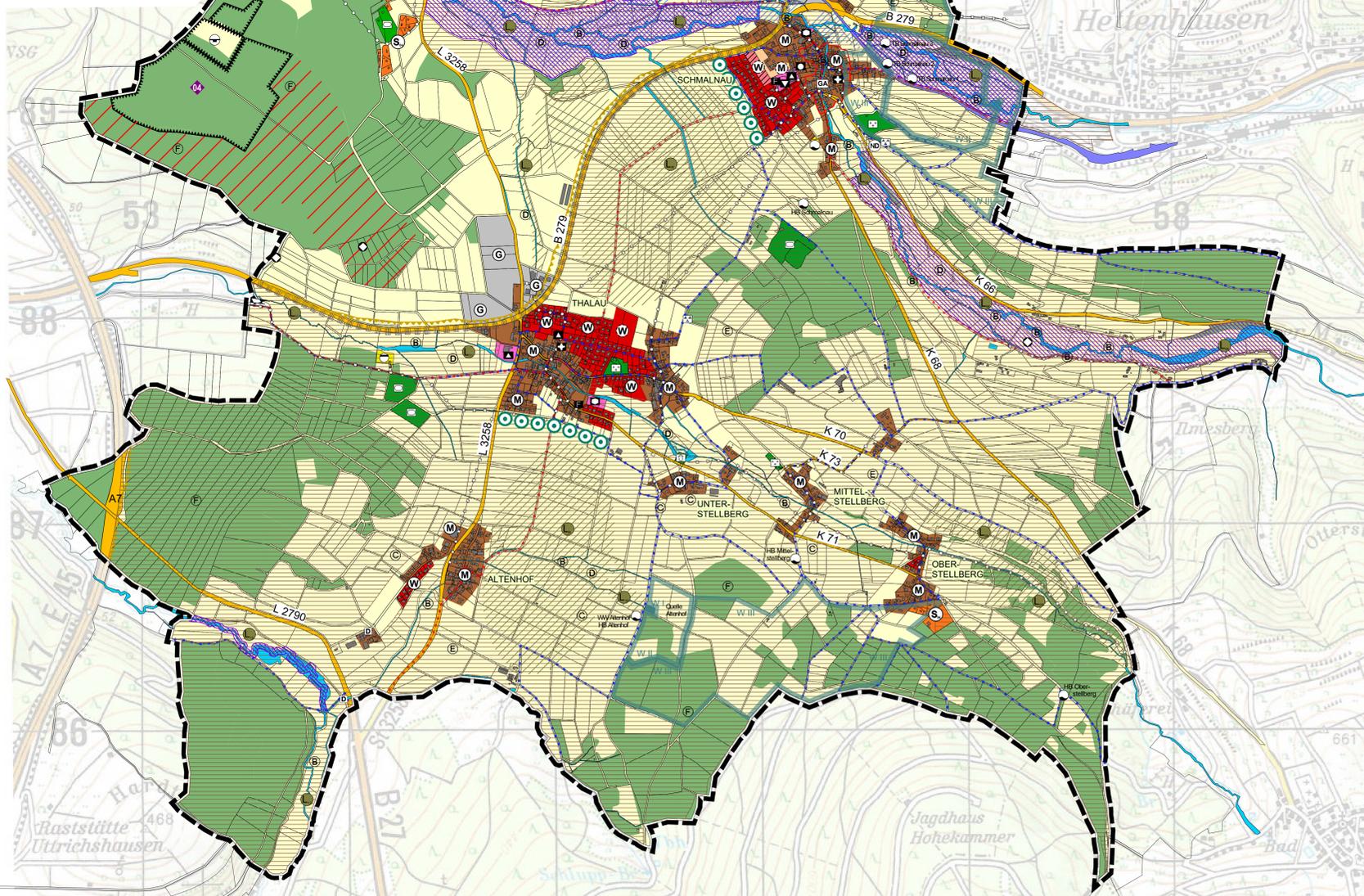


# Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
- Art der baulichen Nutzung**
  - Bestand**
    - W** Wohnbauflächen
    - M** Gemischte Bauflächen
    - G** Gewerbliche Bauflächen
    - S** Sonderbauflächen
      - Sa Mineralquelle und Getränkeabfüllbetrieb
      - Ssb Lebensmittel Einzelhandel
      - Sst Hotelanlage
      - Sfa Ferienhausanlage
      - Sfb Ferienhausanlage
  - Planung**
    - W** Wohnbauflächen
    - M** Gemischte Bauflächen
- Einrichtungen, Anlagen und Flächen für den Gemeinbedarf**
  - Flächen für den Gemeinbedarf**
    - Gemeindeverwaltung
    - Kirche
    - Bürgerhaus
    - Schule
    - Feuerwehr
    - Kindergarten
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und Hauptverkehrswege**
  - Hauptverkehrsstraße
  - Autobahn, Bundes-/Landes-/Kreisstraße
  - Landesstraße L 3307
  - Planungsabsicht: Umgehung Ortsteil Weyhers
  - Landesstraße L 3258
  - Planungsabsicht: teilweise Bündelung von L 3258 und K 48
  - Bahnanlagen
  - Rhönbahn
  - (über-)örtliche Radwege
  - (über-)örtliche Wanderwege
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen und Aufschüttungen**
  - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
  - Kläranlage
  - Wasserwerk/Hochbehälter/Tiefbrunnen
  - Altablagerung
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
  - Strom - 20 KV-Freileitung
  - Strom - 20KV-Erdkabel
- Grünflächen**
  - Grünflächen
  - Parkanlage
  - Friedhof
  - Spielplatz
  - Sportplatz
- Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft**
  - Gewässergrundstück, Fließ- und Stillgewässer
  - Überschwemmungsgebiet
  - Trinkwasserschutzgebiet
  - WI / WII / WIII Zone I / Zone II / Zone III
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald

# Flächennutzungsplan Gemeinde Ebersburg 2. ENTWURF



## Legende

- Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - Flächen für Kompensationsmaßnahmen/Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung wertvoller Lebensraumkomplexe (die Außenbereiche sind ohne Schraffur dargestellt)
  - Lrk Bereiche nachgewiesener Rebhuhnvorkommen
  - Lr1 Gehölz-Grünland-Komplex bei Oberreppig
  - Lr2 Gehölz-Magerasen-Komplex nördlich Weyhers
  - Lr3 Gehölz-Grünland-Komplex auf dem Motzküppel
  - Lr4 Lütter-Auenkomplex
  - Lr5 Fuldau
  - Lr6 Auenkomplex der Schmalnau
  - Lr7 Feuch-Frisch-Grünland-Komplex und Feuchbrachen-Grünland-Komplex
  - Lr8 Gehölz-Grünland-Komplex trockener Standorte
  - Lr9 Bachauen-Komplex am Thalaubach (Teilbereich)
  - Lr10 Gehölz-Feuchbrachen-Komplex östlich Altenhof
  - Lr11 Grünland-Gehölz-Komplex am Thalaubach
  - Lr12 Döllbachau
  - Ortsrandgestaltung
    - Anpflanzung standortgerechter Hecken, Obstwiesen, Einzelbäume u.a.
  - Landschaftspflegerische Empfehlungen für Offenland, Gewässer, Wald
    - A Anreicherung Offenland mit vernetzenden Saunstrukturen/Lebensräumen
    - B Ökologische Aufwertung des Gewässers
    - C Erhalt und Pflege von Streuobstwiesen und Hecken
    - D Förderung artenreichen Grünlands
    - E Angepasste Bewirtschaftungsweise zum Erosionsschutz
    - F Erhalt, Pflege und Entwicklung naturnaher Wälder
- Schutzgebiete und -objekte**
  - Europ. Netz Natura 2000
  - Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturpark Hessische Rhön
  - Biosphärenreservat Rhön
  - ND Naturdenkmal
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen**
  - Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - Steinbruch (Sandstein)
- Denkmalschutz**
  - prägendes Denkmal im Außenbereich
  - Denkmal-Gesamtanlage
  - Ortskerne von Ried und Schmalnau
  - Bodendenkmal
  - Nummerierung s. Liste im Bericht
- Sonstige Planzeichen**
  - Oberflächennahe Lagerstätten



## Hinweise

Datengrundlage:  
Amtliche Liegenschaftskarte  
(Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation)

Bei Erdarbeiten können jederzeit Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen oder andere Funde, wie z.B. Scherben, Steingeräte oder Skelettreste entdeckt werden. Diese sind nach § 21 HDschG unverzüglich den zuständigen Stellen (Landesamt für Denkmalpflege Hessen bzw. Gemeinde oder Untere Denkmalschutzbehörde) zu melden. Bei sofortiger Meldung ist in der Regel nicht mit einer Verzögerung von Bauarbeiten zu rechnen.



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER  
GEMEINDE EBERSBURG**

2. Entwurf	Maßstab	Wilm/Söder Stadt Land Regional Tel: 06456/93346 www.dhwilmer.de
27. Juni 2019	1:10.000	