

AZ:

Zwischen

-Eigentümer-

und

-Straßenbaulastträger-

wird folgende

Besitzüberlassung-/Bauerlaubnisvereinbarung

geschlossen:

Der Eigentümer erteilt hiermit dem Straßenbaulastträger unter Vorbehalt aller Entschädigungsansprüche unwiederruflich für sich und seine Rechtsnachfolger die Erlaubnis, die für die Ausführung des Bauvorhabens

erforderliche Grundstücksteilfläche des nachfolgenden Flurstücks in Besitz zu nehmen

GE-Plan-Nr.	Gemarkung _____ Grundbuchblatt	Flur	Flurstück	Größe (in m ²)	Erwerb ca. (in m ²)	Zeitweilige Inanspruch- nahme ca. (in m ²)	dauernde Beschränkungen Ca. (in m ²)	Kaufpreis für erwobene Fläche je m ²

Die Lage der Grundfläche ist den Vertragsparteien bekannt. Sie ergibt sich aus den beigegeführten planunterlagen, die Bestandteile der Vereinbarung sind.

Der Eigentümer behält sich alle Entschädigungsansprüche ausdrücklich vor.

Der Widmung der dauernd benötigten Fläche zu der sich aus dem Fernstraßengesetz (FStrG) und den Straßengesetzen des Landes ergebenden Straßenklasse stimmt der Eigentümer vorbehaltlos zu.

Der Eigentümer kann jederzeit verlangen, Dass Grund und Höhe der angemessenen Entschädigung (u.a. für den Vermögensverlust und anderen Vermögensnachteilen sowie vorübergehende Inanspruchnahme) in einem von dem Baulastträger bei der zuständigen Behörde unverzüglich zu beantragenden Verfahren (gemäß den Entschädigungsbestimmungen) ermittelt werden.

Der Baulastträger wird die überlassene Fläche vor Inanspruchnahme in der Natur durch Pflöcke kennzeichnen. Nach Abschluss der Bauarbeiten sind die vorübergehend genutzten Fläche vom Baulastträger in rekultiviertem/ursprünglichem Zustand zurückzugeben.

Sonstige Vereinbarung:

Eigentümer wie Straßenbaulastträger halten sich an die Kaufpreisregelung gebunden.

Der Besitzübergang erfolgt mit tatsächlicher Inanspruchnahme (Baubeginn:)

Der Grundbesitz ist verpachtet: ja nein Selbstwirtschaftung/Eigennutzung
Pächter (falls vorhanden): schriftlicher Pachtvertrag mündliches Pachtverhältnis

(Name, Anschrift, Telefon)

Laufzeit des Pachtverhältnisses: _____

Pachtzins jährlich in €: _____

Ort, Datum

Vertrag für den Straßenbaulastträger

Ort, Datum

Eigentümer